

札幌を一望、ほがらかな
陽だまりに包まれる贅沢

駐車場 3 台、高断熱・高気密住宅、オール電化、築 6 年

家族の絆が深まる暮らし

いつでもどこにいても、家族の気配を感じる我が家。そこにあるのはいつも守られているような安心感。自然に寄り添う心地いい木の家ができました。一生ものの家だからこそ、あちらこちらにこだわりが。2階から見える四季折々の風景はちょっとした幸せを感じます。

大容量収納多数あり・リビング吹き抜けによる抜群の解放感
家族全員がゆったりとくつろげる広々とした空間造り

延床面積 : 167.92m²

(3LDK+N) **3,480**万円 (税込)

写真は当該物件のリビング・ダイニングの吹き抜けを撮影したものです。



気品あふれるレンガ造り
敷地内3台駐車可能



約2.5帖の大きな物置付き
タイヤや自転車もスッキリ



ウォークインシューズBOX
家族分ラック収納



様々な目的で利用できる
ファミリールーム、
吹抜から家族団らんも



ロフト付きの子供部屋
思い出たっぷり大収納



広々ウッドデッキで
BBQパーティ



約3帖のウォークイン
クローゼットを含む大容量の収納



機能的で開放的な明るい
家事室付キッチン/UT



物件概要 ◆現地にてご案内いたしますので、お気軽にお問合せください。

札幌市南区南の沢3条1丁目1-1

物件名: 売戸建
販売価格: 3,480万円
所在地: 札幌市南区南沢三條一丁目1番地1
土地面積: 283.59㎡ (約85.7坪)
地目: 宅地
種類: 住宅
用途地域: 第1種低層住宅専用地域
建ぺい率: 40%
容積率: 80%
延床面積: 167.92㎡
建物面積: 1階 97.71㎡ 2階 70.21㎡
間取り: 3LDK+N
構造: 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年: 平成23年3月22日新築

LIFE INFORMATION

- 交通
じょうてつバス南沢線 [南96]
東海大学前行南沢1条3丁目下車 徒歩11分
- 教育施設
南の沢小学校……徒歩約6分
南が丘中学校……徒歩約4分
- スーパー・コンビニ
ラッキー川沿店……車約5分
セブンイレブン……徒歩約11分
- 商業施設
イオン札幌藻岩店……車約8分
ホームック川沿店……車約8分
ニトリ川沿店……車約6分
- 病院
愛生病院……車約4分



360°フォトギャラリーホームページにて公開中!

北勝都市開発 360°フォトギャラリー

検索



北海道知事免許: 石狩(7)5300号

北勝都市開発株式会社

〒064-0801 札幌市中央区南1条西23丁目1番33号北勝ビルディング

ご見学のお問合せはこちら

tel. 011-640-3313

E-MAIL: wataru@hokusho-group.co.jp