

札幌を一望、ほがらかな  
陽だまりに包まれる贅沢

駐車場 3 台、高断熱・高気密住宅、オール電化、築 6 年

家族の絆が深まる暮らし

いつでもどこにいても、家族の気配を感じる我が家。そこにあるのはいつも守られているような安心感。自然に寄り添う心地いい木の家ができました。一生ものの家だからこそ、あちらこちらにこだわりが。2階から見える四季折々の風景はちょっとした幸せを感じます。

大容量収納多数あり・リビング吹き抜けによる抜群の解放感  
家族全員がゆったりとくつろげる広々とした空間造り

延床面積 :167.92m<sup>2</sup>

(3LDK+N) **3,480**万円 (税込)

写真は当該物件のリビング・ダイニングの吹き抜けを撮影したものです。



気品あふれるレンガ造り  
敷地内3台駐車可能



約2.5帖の大きな物置付き  
タイヤや自転車もスッキリ



ウォークインシューズBOX  
家族分ラック収納



様々な目的で利用できる  
ファミリールーム、  
吹抜から家族団らんも



ロフト付きの子供部屋  
思い出たっぷり大収納



広々ウッドデッキで  
BBQパーティ



約3帖のウォークイン  
クローゼットを含む大容量の収納



公園が目前なので、  
子育てやペットの飼育に最適

2Fファミリールームからの眺望

## 物件概要 ◆現地にてご案内いたしますので、お気軽にお問合せください。

### 札幌市南区南の沢3条1丁目1-1

物件名：売戸建  
販売価格：3,480万円  
所在地：札幌市南区南沢三条一丁目1番地1  
土地面積：283.59㎡ (約85.7坪)  
地目：宅地  
種類：居宅  
用途地域：第1種低層住宅専用地域  
建ぺい率：40%  
容積率：80%  
延床面積：167.92㎡  
建物面積：1階97.71㎡ 2階70.21㎡  
間取り：3LDK+N  
構造：木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
築年：平成23年3月22日新築

### LIFE INFORMATION

- 交通  
じょうてつバス南沢線 [南96]  
東海大学前行南沢1条3丁目下車 徒歩11分
- 教育施設  
南の沢小学校……徒歩約6分  
南が丘中学校……徒歩約4分
- スーパー・コンビニ  
ラッキー川沿店……車約5分  
セブンイレブン……徒歩約11分
- 商業施設  
イオン札幌藻岩店……車約8分  
ホームック川沿店……車約8分  
ニトリ川沿店……車約6分
- 病院  
愛生病院……車約4分



360°フォトギャラリーホームページにて公開中!

北勝都市開発 360°フォトギャラリー



北海道知事免許：石狩(7)5300号

北勝都市開発株式会社

〒064-0801 札幌市中央区南1条西23丁目1番33号北勝ビルディング

ご見学のお問合せはこちら

tel.011-640-3313

E-MAIL:wataru@hokusho-group.co.jp